



ATRIUM pracownia architektoniczna s.c.

Grzegorz Janiszewski, Piotr Adach, Maciej Kądzielewski
93-571 Łódź, ul. Ptasia 5/10 tel. 42 637 36 15, www.atrium.lodz.pl

Temat opracowania:	PRZEBUDOWA PARTERU BUDYNKU C NA POTRZEBY ODDZIAŁU OA1T Z IZOLATKĄ ORAZ NADBUDOWA ŁĄCZNIKA C-E WRAZ Z JEGO ROZBUDOWĄ O SZYB WINDOWY.
Kategoria obiektu budowlanego:	XI
Inwestor:	WOJEWÓDZKI SZPITAL OBSERWACYJNO-ZAKAŻNY im. TADEUSZA BROWICZA 85-030 Bydgoszcz, ul. Św. Floriana 12
Adres inwestycji:	85-030 Bydgoszcz, ul. Św. Floriana 12 budynek C, dz. nr ew. 19 i 21/6, obręb 0148
Status:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:

<i>Projektant</i>	<i>Branża projektowa</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Maciej Kądzielewski	Architektura	19/R-60/ŁOIA/07	

SPRAWDZAJĄCY:

<i>Sprawdzający</i>	<i>Branża projektowa</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Grzegorz Janiszewski	Architektura	121/01/WŁ	

Łódź, 24.05.2017

1	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	61
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	61
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	61
1.3	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	61
1.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.	62
1.5	DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	62
1.6	DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	62
1.7	INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	62
1.8	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.	62
1.9	POWIERZCHNIA ZABUDOWY.	63
1.10	ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	63
2	SPIS RYSUNKÓW	64

1 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa parteru istniejącego budynku C na potrzeby oddziału OAIT i izolatką oraz nadbudowa o jedną kondygnację łącznika komunikacyjnego pomiędzy pawilonami szpitalnymi C i E wraz z jego rozbudową o szyb windy na terenie zespołu Wojewódzkiego Szpitala Obserwacyjno-Zakaźnego im. Tadeusza Browicza w Bydgoszczy na działkach 19 i 21/6 przy ul. Św. Floriana 12.

Nie następuje ingerencja w sieci zewnętrzne na terenie szpitala.

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek, który objęty jest opracowaniem znajduje się przy ulicy Św. Floriana 12 w Bydgoszczy. Teren szpitala uzbrojony, zasilany w media miejskie. Teren ogrodzony, trzy wjazdy publiczne od strony północnej [ul. Floriana]. Na terenie szpitala znajduje się kilka budynków szpitalnych, administracyjnych, magazynów i technicznych budynków pomocniczych. Teren obsługuje układ wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągi pieszo-jezdne i ciągi piesze. Miejsca parkingowe rozrzucone po terenie. Teren uzupełniają tereny zielone z nasadzeniami zieleni niskiej i wysokiej, liściastej i iglastej.

Istniejący budynek C znajduje się w południowej części działki 21/6 a łącznik pomiędzy budynkami C-E na działce 21/6 i częściowo na działce 19. Budynek C pełni funkcję medyczno-administracyjną a łącznik funkcję komunikacyjną. Budynek C jest 4-kondygnacyjny [3-kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie]. Łącznik jest budynkiem 3-kondygnacyjnym [2-kondygnacje nadziemne + podpiwniczenie].

Bryła budynku C zwarta, w kształcie litery L o jednej wysokości w jednej formie i stylu architektonicznym. Dachy budynku wielospadowe, płaskie kryte papą.

Istniejący łącznik C-E na planie prostokąta, dach płaski, jednospadowy, kryty papą.

W strefie planowanej rozbudowy znajduje się teren zielony.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Do istniejącego łącznika pomiędzy pawilonami szpitalnymi C i E zostanie od strony północnej dobudowany szyb windy z przedsionkami. Istniejący łącznik zostanie nadbudowany o jedną kondygnację, tak, aby dodatkowo skomunikować drugie piętro budynku C z budynkiem E.

Przed projektowanym wyjściem na zewnątrz z części rozbudowanej łącznika zostanie utwardzony teren na odcinku pomiędzy łącznikiem a istniejącą drogą wewnętrzną na terenie szpitala.

Projektowane zagospodarowanie działek oraz projektowana nadbudowa i rozbudowa budynku łącznika są zgodne z Uchwałą nr XVIII/267/15 Rady Miasta Bydgoszczy dnia 23 września 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Jagiellońska” w Bydgoszczy.

Działki, na których stoi budynek C i E znajdują się na terenie planu oznaczonym jako 6.U.

Wymogi obowiązującego planu:

1. Przeznaczenie: teren zabudowy usługowej – zgodne z planem, usługa medyczna
2. Obsługa transportowa z terenów przyległych dróg publicznych – zgodne z planem, wjazdy bez zmian
3. Intensywność zabudowy 1,5-4,0 – zgodne z planem
4. Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej 15% - zgodne z planem.
5. Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 80% - zgodne z planem
6. Wysokość zabudowy 12-25m – zgodne z planem, wysokość budynku do attyki szybu windowego 12,72m
7. Geometria dachów dachy płaskie i/lub strome – zgodne z planem, dachy płaskie

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI 19	2.637,00m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 21/6	2.174,00m ²
 POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY ŁĄCZNIKA	 29,70m ²
 PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE	 2,8m ²
[teren przy wejściu do połączenia z istniejącą drogą wewnętrzną]	

Przebudowa i nadbudowa nie powoduje zwiększenia ilości osób zatrudnionych w szpitalu a także nie zwiększa ilość łóżek, więc liczba miejsc parkingowych pozostaje bez zmian.

1.5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Jagiellońska” teren na którym znajduje się przebudowywany, rozbudowywany i nabudowywany budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, który jest jednoznaczny z zasięgiem strefy ochrony archeologicznej. Przebudowę i nadbudowę wykonano uwzględniając wymogi strefy ochrony konserwatorskiej:

- zachowano proporcje wysokościowe zabudowy kształtujących sylwetę zespołu
- zachowano rozplanowanie ulic z zachowaniem ich szerokości i przekroju
- utrzymano historyczne linie zabudowy
- zachowano zagospodarowanie terenu do historycznego podziału działek

1.6 DANE OKRESLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działki na których znajduje się obiekt objęty opracowaniem nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie obejmują ich wpływy eksploatacji górniczej.

1.7 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.

Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

1.8 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie występują dodatkowe czynniki wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

1.9 POWIERZCHNIA ZABUDOWY.

Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy: **29,70m²**

1.10 ZAKRES ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zakres oddziaływania przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ogranicza się jedynie do budynku szpitalnego C i budynku szpitalnego E oraz działek, na których budynek jest posadowiony, a do których inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane czyli działek 19 i 21/6.

Istniejący budynek usytuowany jest na działkach tak że zachowane są odpowiednie odległości od działek sąsiednich i nie są mniejsze niż określone w rozporządzeniu - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przebudowa i rozbudowa zmienia wysokość budynku spełniając warunki oddziaływania w zakresie przesłaniania obiektów sąsiednich. Dodatkowe przesłanianie części rozbudowywaną i nadbudowywaną łącznika odbywa się wyłącznie na elewację wschodnią budynku szpitalnego C. Na tej elewacji znajduje się 5 okien. Cztery okna są oknami korytarza komunikacji a jedno okno piwniczne doświetla wentylatornię.

Zgodnie z §13.4 Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż o połowę w zabudowie śródmiejskiej.

Ze względu iż jest to zabudowa śródmiejska warunek przysłaniania obiektu został spełniony gdyż wysokość przesłaniania nie jest dwukrotnie większa niż odległość pomiędzy budynkami.

Projektowana nadbudowa spełnia warunki określone w rozporządzeniu jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem istniejących rur spustowych i istniejących włączy do sieci na terenie szpitala.

Nie zmienia się funkcja budynku – budynek pozostanie jako szpitalny.

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie rozporządzenia - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tekst jednolity (Dz. U. poz. 1422 z 2015 r.).

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Kądzielewski

2 SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500